



JUVAN KUNTA, JUKAJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOKSET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	7
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	7
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	7
3.1.2. Maakuntakaava:	7
3.1.3. Yleiskaava:	8
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	9
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	9
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	10
Liite 1: Suunnittelualueiden sijainnit.....	12



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Suunnittelualue käsittää seuraavat kohteet:

1. Luomasenlammen rannalla sijaitsevan tilan 178-410-4-38
2. Jukajärven etelärannalla sijaitsevan tilan 178-416-1-48
3. Salajärven Etelälahdessa sijaitsevan tilan 178-448-1-111
4. Jukajärven Mustalahdessa sijaitsevat tilat 178-448-2-54 sekä 178-448-6-0
5. Jukajärven Mustalahden läheisyydessä sijaitsevat tilat 178-448-2-41 sekä 178-448-2-42
6. Salajärven Luuniemessä sijaitsevan tilan 178-430-1-128
7. Salajärven Hiidenharjun alueen
8. Järvenpäässä sijaitsevat tilat 178-410-3-18 sekä 178-410-3-55

Suunnittelualueet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena kohteittain on:

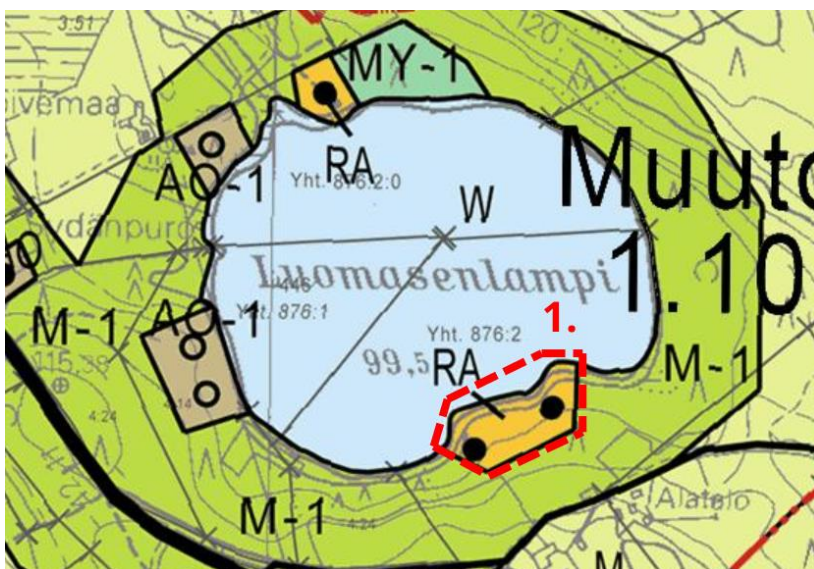
1. Poistaa toinen rakennuspaikka ja pienentää rakentamisaluetta
2. Osoittaa poikkeusluvan mukainen käyttötarkoitus
3. Osoittaa poikkeusluvan mukainen käyttötarkoitus
4. Osoittaa alueelle matkailupalveluita mahdollistavaa toimintaa
5. Osoittaa nykyiset merkinnät Jukajärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
6. Osoittaa nykyiset merkinnät Jukajärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä



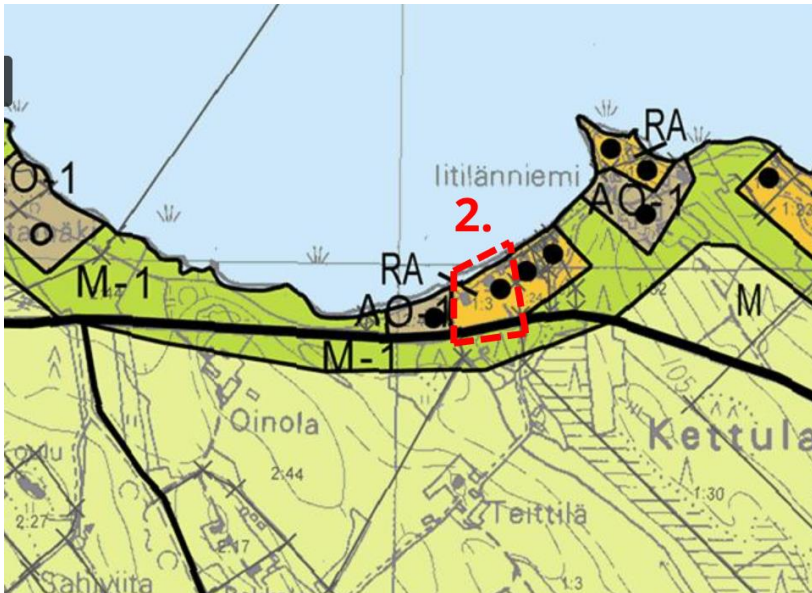
7. Osoittaa nykyiset merkinnät Jukajärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
8. Osoittaa nykyiset merkinnät Jukajärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä

Kohteiden sijainnit on esitetty erillisellä liitekartalla

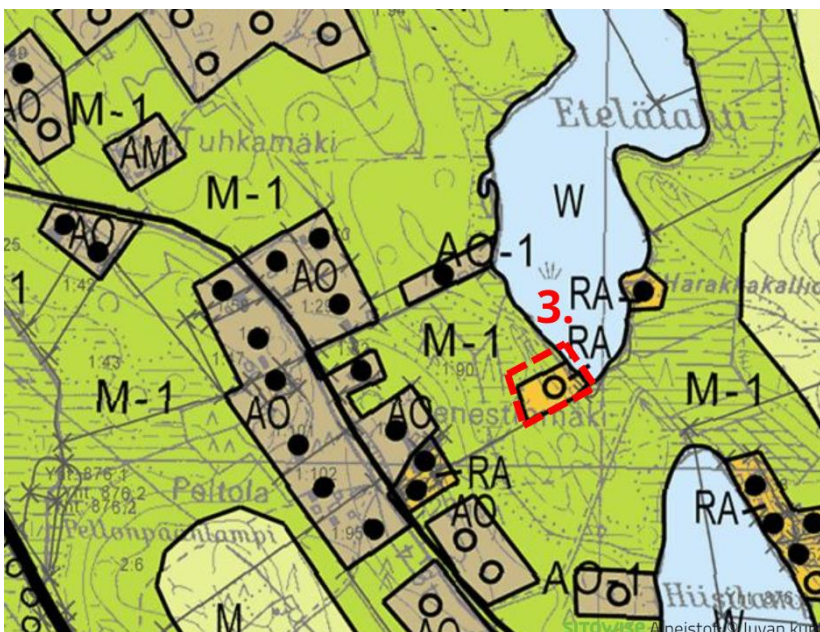
Lisäksi kaavatyön yhteydessä selvitetään uuden rakentamislain vaikutukset kaavamääräyksiin sekä maakuntakaavoissa olevien kohteiden osoittaminen yleiskaavassa.



Kuva 1. Kohde 1, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



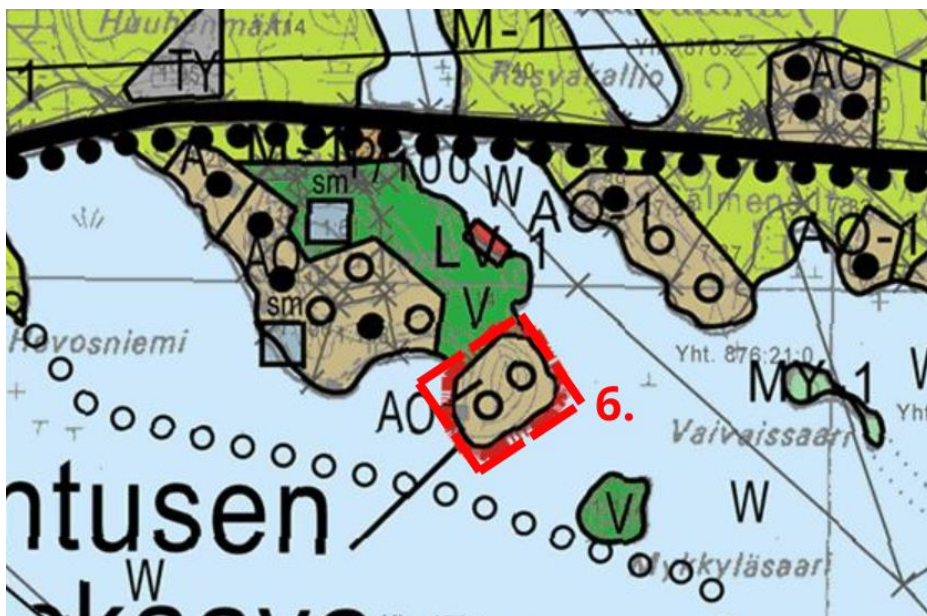
Kuva 2. Kohde 2, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 3. Kohde 3, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



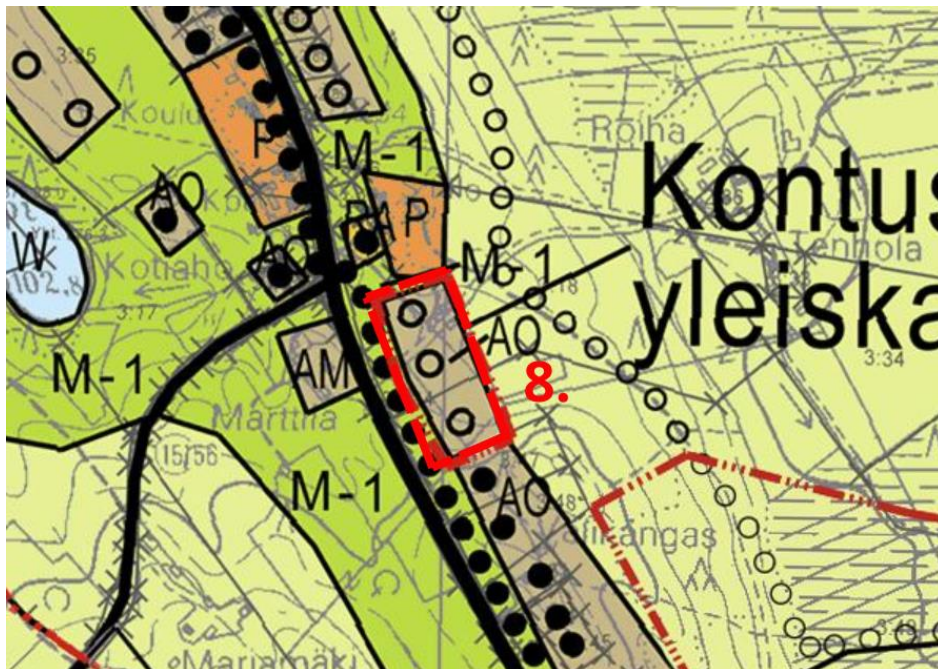
Kuva 4. Kohteet 4 ja 5, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 5. Kohde 6, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 6. Kohde 7, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 7. Kohde 8, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumisesta tulee edistää valtion viranomaisien toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

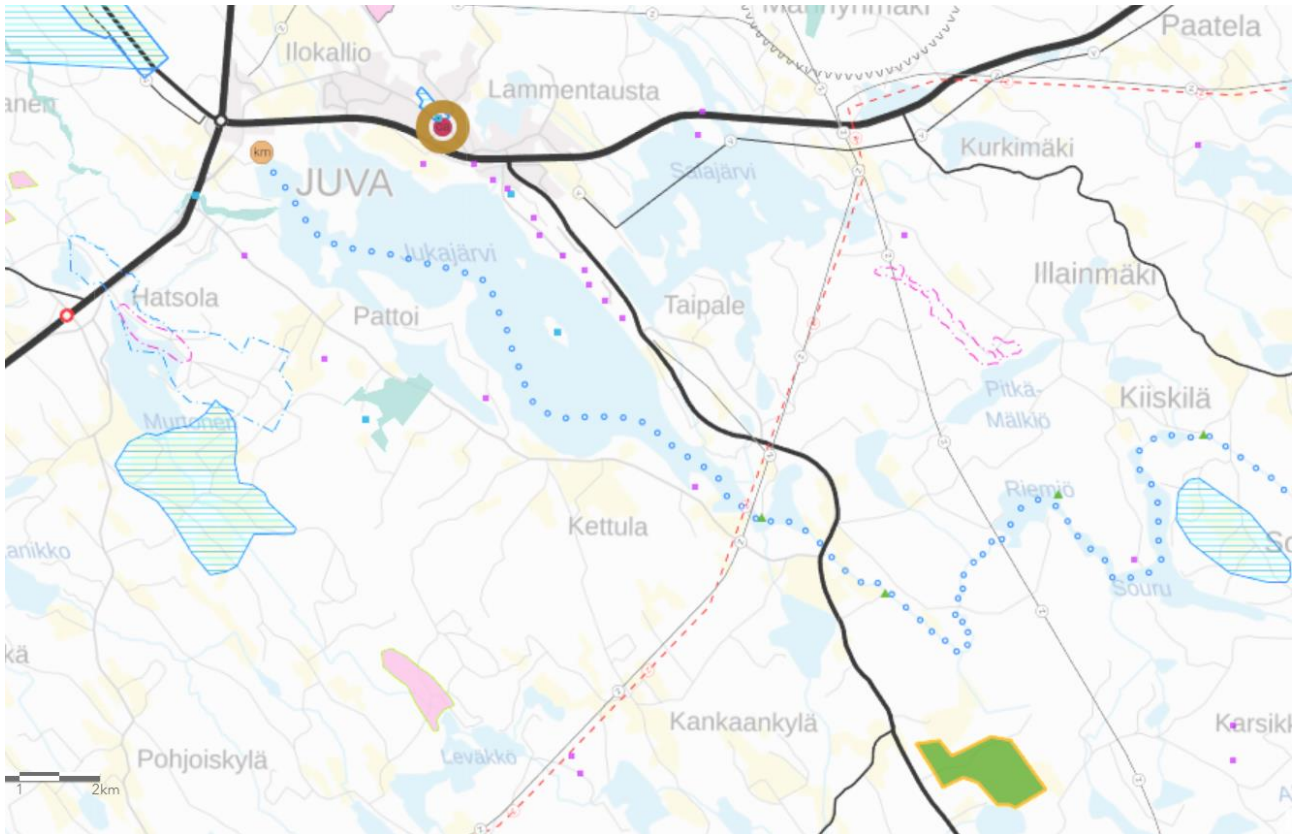
- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.1.2. Maakuntakaava:

Etelä-Savon maakuntakaava 2010, 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (luonnos nähtävillä 6.11.2023-5.1.2024).

Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät kohteisiin:

1. Läheisyydessä Hasamäen virkistysmatkailualue V-rm 5.60
2. Läheisyydessä melontareitti Oravareitti mlr 5.66
3. Ei merkintöjä
4. Seututie Juva – Puumala st 5.151
5. Seututie Juva – Puumala st 5.151
6. Läheisyydessä vesijohto Juva – Rantasalmi v. 14.394
7. Ei merkintöjä
8. Ei merkintöjä



Kuva 7. Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

3.1.3. Yleiskaava:

Jukajärven yleiskaavassa (saanut lainvoiman 4.7.2002) suunnittelualueille on osoitettu seuraavat varaukset:

1. Loma-asuntoalue
2. Loma-asuntoalue
3. Loma-asuntoalue sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue
4. Omakotialue, loma-asuntoalue sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue
5. Omakotialue
6. Omakotialue
7. Omakotialue sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue
8. Omakotialue

Ote voimassa olevasta yleiskaavasta on esitetty sivuilla 3 – 6



3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Muutostyössä huomioidaan voimassa olevan kaavan yhteydessä teetetyt selvitykset.

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Juvan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo



4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (kevät 2024) • kaavahanke vireille • Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (alkuvuosi 2025) • Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Juvan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Juvan kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla. • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (syksy 2025) • Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. • Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta
4. Kaavan hyväksymisvaihe (vuodenvaihte 2025 / 2026) • Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan. • Asemakaavan hyväksymisestä päättää Juvan kunnanvaltuusto • Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)



Juvan kunta,
Jukajärven yleiskaavan muutokset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatija
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Juvan kunnan yhteystiedot
Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puhelin: 0400-136 209, sähköposti:
vesa.kankkunen@juva.fi
Tekninen toimiala / kaavoitus, Juvantie 13, 51900 Juva



Liite 1: Suunnittelualueiden sijainnit

